

平成23年9月22日
福祉保健局

都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業 特別養護老人ホーム等整備・運営事業者を決定！

～ 平成25年度開設予定 ～

東京都では、用地確保が困難な都市部における特別養護老人ホーム等の整備を促進しています。

その一環として、板橋キャンパス内の都有地について、低廉な価格で貸し付け、東京都板橋ナーシングホームの民設民営施設として整備・運営する事業者を今年3月に公募していましたが、このたびその事業者を決定したのでお知らせいたします。

- 借受者 医療法人社団明芳会(介護老人保健施設等の運営を担当)
社会福祉法人明東会(特別養護老人ホーム等の運営を担当)
- 貸付予定地
 - 所在地 東京都板橋区仲町1番1の敷地の一部
 - 敷地面積 11,437.46㎡(現況:更地)
- 提案概要(施設規模等)
 - 特別養護老人ホーム(定員200人)
 - 老人短期入所生活介護施設(定員20人)
 - 介護老人保健施設(定員80人)
 - 都市型軽費老人ホーム(定員20人)
 - 通所リハビリテーション事業所
 - 訪問リハビリテーション事業所 など
- 貸付条件等
 - 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
 - 貸付料 通常に算定された額の50%減額
 - 保証金 貸付料の30か月分
- 選定方法 都有地等利用事業者選定審査会において適格性を審査
- 応募状況 応募者数 12グループ
- 今後の予定 施設整備費補助内示(平成24年6月頃)後、貸付契約を締結

【問い合わせ先】

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
中島、佐伯

(代表)03-5321-1111、(内線)33-670、672

(直通)03-5320-4581

借受者の法人及び提案内容の概要

(1) 法人の概要

法人名	医療法人社団明芳会	社会福祉法人明東会
理事長	中村 哲也	中村 哲也
所在地	東京都板橋区小豆沢二丁目12番7号	山形県東根市中島通り一丁目25号
設立年月日	昭和37年3月16日	平成16年9月9日
主な運営施設	介護老人保健施設 3施設 病院 13施設 訪問看護ステーション 11箇所 など	特別養護老人ホーム 1施設 通所介護事業 1箇所 居宅介護支援事業 1箇所

(2) 提案内容の概要(審査のポイント)

組織運営について	地元の板橋区を含め近隣に病院、介護老人保健施設を多数展開しており、組織的な連携が期待できる。 運営理念が目的に適し、職員や利用者に充分周知されている。
財政運営について	法人の財務状況は適正である。 整備費、運営資金の財源が確実に確保されている。
事業運営について	近隣に同法人の運営する介護老人保健施設、病院があり、連携した運営が可能である。 同法人内の研修制度が充実しており、人材育成に力を入れる計画となっている。
事業計画について	資金計画、収支シミュレーションいずれも整合が取れている。 東京都板橋ナーシングホームの現入所者を引き継ぐこと、隣接する地方独立行政法人東京都健康長寿医療センターとの連携を図ることなどの公募条件を的確に反映させた計画となっている。 地域連携に配慮した施設設計となっている。
総評	事業計画や過去の実績等から、適正・適格な法人であり、長期にわたって安定した事業運営と質の高いサービス提供が期待できる。